崇圣寺三塔文化旅游区专项资产评估项目询比公告

参照《云南省投资控股集团有限公司采购制度》、《云南省旅游投资有限公司采购管理办法》、《大理旅游集团有限责任公司采购管理办法》等相关法律、法规的规定。大理琨鑫工程项目管理有限公司受大理旅游集团有限责任公司（以下简称“采购人”）的委托，对崇圣寺三塔文化旅游区专项资产评估项目（项目编号：XNZX2026-YTLY-116）采用询比方式采购。

一、项目概况如下：

1、项目编号：XNZX2026-YTLY-116

2、项目名称：崇圣寺三塔文化旅游区专项资产评估项目。

3、项目范围、内容：

本次评估范围为大理旅游集团崇圣寺三塔文化旅游区分公司、旅游车分公司(三塔景区业务)项下的全部投入资产，具体评估内容及成果形式如下：（1）土地租赁价值评估；（2）动产处置价值评估；（3）不可移动附着物费用补偿价值评估(含在建工程、长期待摊费用等)；以上三项内容分别出具独立评估报告，共计三份。

4、最高限价：10.5万元（总价包干）。

5、合同履约期限：本次资产评估基准日为2026年10月31日。合同履约期限自合同签订之日起20日内，完成服务范围内全部资产评估工作并出具正式评估报告。

6、项目地点：大理崇圣寺三塔文化旅游区。

7、资格审查方式：资格后审。

二、供应商资格要求：

1、供应商应是经国家行政管理部门登记注册的法人、其他组织，具有独立承担民事责任的能力；（提供企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供2023年至今任意1年的财务审计报告或财务报表（成立不足一年的供应商提供成立至今的月度会计报表）

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（提供相关证明材料或承诺函）

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2025年至今任意1个月的完税凭证和社保缴纳凭证）

5、信誉要求：（1）供应商未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）”中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”

（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。

（2）供应商未被“信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/）”网站列入“严重失信主体名单”和“重大税收违法案件当事人名单”和“经营（活动）异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。

（3）供应商未被“中国执行信息公开网（https://zxgk.court.gov.cn/）”网站列入“失信被执行人”。

注：①对于非独立法人主体，则由上级法人主体提供上述材料，并由非独立法人主体对此进行说明和承诺。

②上述网站查询截图在开标当天由采购代理机构查询提交询比小组审查。

6、供应商参加采购活动前三年内（设立不足3年的，时限为自设立以来），在经营活动中无重大违法记录；（提供承诺函）

7、法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得同时参与本项目招采；（提供承诺函）

8、本项目招采不接受联合体参加，成交后不允许分包、转包。（提供承诺函）

9、本项目的特定资格要求：已在省级财政部门完成资产评估机构备案，核验资产评估机构备案公告 / 备案回执。

三、询比文件获取及方式

1、获取时间：2026年11月27日08时30分至2026年12月1日17时00分（北京时间，法定公休日、节假日除外）。需要提供以下资料扫描件：

（1）企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件（复印件加盖公章），本项目特定资格要求的证书；（2）法定代表人身份证明书（原件加盖公章）、法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；（3）报名单位联系人及联系方式（手机及邮箱）。

2、获取地点：通过大理琨鑫工程项目管理有限公司报名邮箱：2663850068@qq.com提交上述资料扫描件。提交报名资料后请先致电采购代理机构确认报名资料审核情况，获取文件领取表等确认报名。询比文件￥600元/份，售后不退。报名资料审核通过，供应商缴纳文件费用后，采购代理机构向供应商邮箱发送询比文件。

3、获取方式：邮件方式。

四、响应文件的递交及相关事宜

1、递交响应文件截止时间：2026年12月2日09时30分（北京时间）。

2、递交方式：纸质文件递交。

3、递交响应文件地址：大理琨鑫工程项目管理有限公司一楼开标室（大理市满江街道祥云路世纪公元1期LS2-2-08）。

逾期送达的、未送达指定地点的或不按询比文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、发布公告的媒介

本次询比公告在中国招标投标公共服务平台、彩云电子招标采购平台、大理旅游集团官网上同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

七、联系方式

采购人：大理旅游集团有限责任公司

地　址：大理市太和街道大关邑村委会六组人民北路清平村口

联系人：杨工

电　话：18687253712

邮　箱：/

采购代理机构：大理琨鑫工程项目管理有限公司

地址：大理市满江街道祥云路世纪公元1期LS2-2-08

联系人：张琨跃

电话：15687235938、0872-2312556

邮箱：2663850068@qq.com