

崇圣寺三塔文化旅游区经营权竞拍失利善后事宜委托专项法律服务（二次） 谈判公告

参照《云南省投资控股集团有限公司采购制度》、《云南省旅游投资有限公司采购管理办法》、《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》等相关法律、法规的规定。大理琨鑫工程项目管理有限公司受大理旅游集团有限责任公司（以下简称“采购人”）的委托，对崇圣寺三塔文化旅游区经营权竞拍失利善后事宜委托专项法律服务（二次）（项目编号：XNZX2026-YTLY-94）采用谈判方式采购。本项目资金来源已经落实。现欢迎具有相应资质和服务能力的供应商参加本次谈判。

一、项目基本情况

1.1项目编号：XNZX2026-YTLY-94。

1.2项目名称：崇圣寺三塔文化旅游区经营权竞拍失利善后事宜委托专项法律服务（二次）。

1.3服务范围：崇圣寺三塔文化旅游区相关的土地权益、资产补偿、债权清偿、人员安置、过渡期安排、垫付运营成本回收、资产移交等善后事宜的专项法律服务。具体内容详见“第五章”采购需求。

1.4服务地点：大理市。

1.5服务期限：自合同签订之日起，至服务范围内全部善后事宜法律服务内容完成为止。

1.6最高限价：180000.00元。

1.7标段划分：本次谈判共分为1个标段。

1.8本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、供应商资格要求

2.1供应商具有独立承担民事责任的能力；供应商须为中华人民共和国境内依法设立的律师事务所，提供有效的司法行政机关颁发的《律师事务所执业许可证》。

2.2财务会计制度：供应商具有健全的财务会计制度；提供2023年至今任意1年的财务审计报告或财务报表（成立不足一年的供应商提供成立至今的月度会计报表）

2.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供相关证明材料或承诺函）

2.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2025年至今任意1个月的完税凭证和社保缴纳凭证或承诺函）

2.5信誉要求：（1）因本项目潜在供应商不属于企业，信息未纳入“国家企业信用信息公示系统”，因此对本项目潜在供应商不作“国家企业信用信息公示系统”的信誉查询要求

(2) 投标(申请)人未被“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)”网站列入“严重失信主体名单”和“重大税收违法案件当事人名单”和“经营(活动)异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外)。

(3) 投标(申请)人未被“中国执行信息公开网(<https://zxgk.court.gov.cn/>)”网站列入“失信被执行人”。

注：上述网站查询截图在开标当天由采购代理机构查询提交谈判小组审查。

2.6 供应商参加采购活动前三年内(设立不足3年的,时限为自设立以来),在经营活动中无重大违法记录;(提供承诺函)

2.7 法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的,不得同时参与本项目招采;(提供承诺函)

三、谈判文件的获取

3.1 获取时间:2026年10月13日08时30分至2026年10月15日17时00分(北京时间,法定公休日、节假日除外)。需要提供以下资料扫描件:

(1) 律师事务所执业许可证或其他类似的法定证明文件(复印件加盖公章);(2) 法定代表人身份证明书(原件加盖公章)、法定代表人授权委托书(原件加盖公章);(3) 报名单位联系人及联系方式(手机及邮箱)。

3.2 获取地点:通过大理琨鑫工程项目管理有限公司报名邮箱:2663850068@qq.com提交上述资料扫描件。提交报名资料后请先致电采购代理机构确认报名资料审核情况,获取文件领取表及谈判文件获取细则等确认报名。谈判文件¥600元/份,售后不退。报名资料审核通过,供应商缴纳文件费用后,采购代理机构向供应商邮箱发送谈判文件。

3.3 获取方式:邮件方式。

四、响应文件的递交及相关事宜

4.1 递交响应文件截止时间:2026年10月16日09时30分(北京时间)。

4.2 递交方式:纸质文件递交。

4.3 递交响应文件地址:大理琨鑫工程项目管理有限公司一楼开标室(大理市满江街道祥云路世纪公元1期LS2-2-08)。

逾期送达的、未送达指定地点的或不按谈判文件要求密封的响应文件,采购人将予以拒收。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、发布公告的媒介

本次谈判公告在中国招标投标公共服务平台、彩云电子招标采购平台、大理旅游集团官网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

七、联系方式

采购人：大理旅游集团有限责任公司

地 址：大理市太和街道大关邑村委会六组人民北路清平村口

联系人：杨工

电 话：18687253712

邮 箱：/

采购代理机构：大理琨鑫工程项目管理有限公司

地址：大理市满江街道祥云路世纪公元1期LS2-2-08

联系人：张琨跃

电话：15687235938、0872-2312556

邮箱：2663850068@qq.com