

大理喜洲镇蝴蝶泉扎染产业园区概念性规划委托编制服务（二次） 询比公告

参照《云南省投资控股集团有限公司采购制度》、《云南省旅游投资有限公司采购管理办法》、《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》等相关法律、法规的规定。大理琨鑫工程项目管理有限公司受大理旅游集团有限责任公司（以下简称“采购人”）的委托，对大理喜洲镇蝴蝶泉扎染产业园区概念性规划委托编制服务（二次）（项目编号：DLKX-（2026）-04）采用询比方式采购。本项目资金来源已经落实。现欢迎具有相应资质和服务能力的供应商参加本次询比。

一、项目基本情况

1.1、项目编号：DLKX-（2026）-04。

1.2、项目名称：大理喜洲镇蝴蝶泉扎染产业园区概念性规划委托编制服务（二次）。

1.3、项目概况：完成大理喜洲镇蝴蝶泉扎染产业园区概念性规划委托编制服务。

1.4、规划任务及成果内容：

（1）规划任务：

根据大理州、大理市、喜洲镇旅游发展定位和发展方向，通过对大理喜洲镇蝴蝶泉扎染产业园区相关上位规划的解读，从周边自然山水资源、生态环境与景区发展格局、旅游及地域文化等方面，结合对本项目区域内的历史文化特征、国民记忆锚点、民族民风民俗、优质旅游资源、客源市场研判、业态产品分析与布局、生活场景构建的基础上，对项目区域内的优势资源进行整合，构建“客群画像-消费场景-业态供给”的逆向策划链条，在项目的功能布局、文旅产品及业态、整体风貌定格、交通动线组织、公共空间、乡村建筑风貌及建筑组合、景观小品、业态产品体系等方面进行概念性规划。具体以采购人要求为准。

（2）成果内容：

包括但不限于以下内容：项目背景分析、项目现状分析、场地分析研究、项目战略定位、项目空间布局与功能分区、各功能分区策划、建筑风貌改造效果图、

业态产品开发体系、公服设施设计效果图、营销策划方案、经济测算、开发时序建议，具体以采购人要求为准。

1.5、项目地点：喜洲镇。

1.6、服务期限：20个工作日。

1.7、质量要求：编制的成果文件符合国家、省(市)级现行相关标准、规范、文件规定，满足采购人要求，全过程协助甲方及喜洲镇政府完善项目内、外部汇报审批等。

1.8、最高限价：不含税总价为386,138.61元。包含概念性规划编制的全部服务费用，具体包括：前期调研与资料收集费、现场踏勘费、概念规划编制费、成果制作费、管理费、税费等所有完成本项目编制服务所需的一切费用，投标人不含税总报价不得高于该最高限价。

1.9、标段划分：本次询比共分为1个标段。

1.10、本项目是否接受联合体投标：是 否。

二、供应商资格要求

2.1、供应商应是经国家行政管理部门登记注册的法人、其他组织，具有独立承担民事责任的能力；（提供企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）

2.2、财务会计制度：供应商具有健全的财务会计制度；（提供2022年至今任意1年的财务审计报告或财务报表（成立不足一年的供应商提供成立至今的月度会计报表）

2.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函）

2.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2025年至今任意1个月的完税凭证和社保缴纳凭证）

2.5、信誉要求：（1）投标（申请）人未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。

（2）投标（申请）人未被“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”

网站列入“严重失信主体名单”和“重大税收违法案件当事人名单”和“经营（活动）异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。

(3) 投标（申请）人未被“中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/>）”网站列入“失信被执行人”。

注：①对于非独立法人主体，则由上级法人主体提供上述材料，并由非独立法人主体对此进行说明和承诺。

②上述网站查询截图在开标当天由采购代理机构查询提交询比小组审查。

2.6、供应商参加采购活动前三年内（设立不足3年的，时限为自设立以来），在经营活动中无重大违法记录；（供应商自行承诺）

2.7、法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得同时参与本项目招采；

2.8、本项目的特定资格要求：无。

三、询比文件的获取

3.1、获取时间：2026年3月23日14时30分至2026年3月26日17时00分（北京时间，法定公休日、节假日除外）。需要提供以下资料扫描件：

(1) 企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件（复印件加盖公章）；(2) 法定代表人身份证明书（原件加盖公章）、法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；(3) 报名单位联系人及联系方式（手机及邮箱）。

3.2、获取地点：通过大理琨鑫工程项目管理有限公司报名邮箱：2663850068@qq.com提交上述资料扫描件。提交报名资料后请先致电采购代理机构确认报名资料审核情况，获取询比文件领取表及询比文件获取细则等确认报名。询比文件¥600元/份，售后不退。报名资料审核通过，供应商缴纳文件费用后，采购代理机构向供应商邮箱发送询比文件。

3.3、获取方式：邮件方式。

四、响应文件的递交及相关事宜

4.1、递交响应文件截止时间：2026年3月27日09时30分（北京时间）。

4.2、递交方式：纸质文件递交。

4.3、递交响应文件地址：大理琨鑫工程项目管理有限公司三楼开标室（大理市满江社区黄瓜营二组189号）。

逾期送达的、未送达指定地点的或不按询比文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、发布公告的媒介

本次询比公告在中国招标投标公共服务平台、彩云电子招标采购平台、大理旅游集团官网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

七、联系方式

采购人：大理旅游集团有限责任公司

地 址：大理古城三文笔村锦园巷

联系人：杨工

电 话：18687253712

邮 箱：/

采购代理机构：大理琨鑫工程项目管理有限公司

地址：大理市满江社区黄瓜营二组189号

联系人：张琨跃

电话：15687235938、0872-3078558

邮箱：2663850068@qq.com