

# 大理崇圣寺三塔文化旅游区心如愿整体院落合作经营项目 成交结果公示

一、项目编号：云鑫招字 2026-4-004

二、项目名称：大理崇圣寺三塔文化旅游区心如愿整体院落合作经营项目

三、谈判小组推荐成交候选人情况：

| 排序 | 成交候选人名称          | 最终谈判报价  | 合同履行期限  |
|----|------------------|---|---|
| 1  | 大理理游文旅运营管理有限公司   | 采购人保底经营收益：¥ 249000 元/每年<br>经营总收入分成（注：经营总收入分成为固定值，即1-3年为3%/每年；4-10年为5%/每年；11-15年为7%/每年）。 | 15年，包含另行给予6个月的项目规划设计建设周期，项目建设周期内不收取营业收入分成和保底收益。（原则上为15年，如政府征用或其他不可抗拒因素导致合同履行期限缩短的，成交人违法经营等不能继续履行合同的除外，如合同履行期限缩短的按实际合同履行期限计算）。 |
| 2  | 大理一夕文化传播有限公司     | 采购人保底经营收益：¥ 246000 元/每年<br>经营总收入分成（注：经营总收入分成为固定值，即1-3年为3%/每年；4-10年为5%/每年；11-15年为7%/每年）。 | 15年，包含另行给予6个月的项目规划设计建设周期，项目建设周期内不收取营业收入分成和保底收益。（原则上为15年，如政府征用或其他不可抗拒因素导致合同履行期限缩短的，成交人违法经营等不能继续履行合同的除外，如合同履行期限缩短的按实际合同履行期限计算）。 |
| 3  | 大理市美途国际旅行社有限责任公司 | 采购人保底经营收益：¥ 244000 元/每年<br>经营总收入分成（注：经营总收入分成为固定值，即1-3年为3%/每年；4-10年为5%/每年；11-15年为7%/每年）。 | 15年，包含另行给予6个月的项目规划设计建设周期，项目建设周期内不收取营业收入分成和保底收益。（原则上为15年，如政府征用或其他不可抗拒因素导致合同履行期限缩短的，成交人违法经营等不能继续履行合同的除外，如合同履行期限缩短的按实际合同履行期限计算）。 |

四、最终采购人确定成交单位为：

成交人名称：大理理游文旅运营管理有限公司

统一社会信用代码：91532900MA6QG2DB74

成交人地址：云南省大理白族自治州大理市满江街道滨海大道 016 号洱海天域半山 B 区 B28 号

成交金额：采购人保底经营收益：¥ 249000 元/每年

五、成交主要内容信息

| 序号 | 相关内容 |
|----|------|
|----|------|

|   |   |
|---|---|
| 1 | <p>大理崇圣寺三塔文化旅游区心如愿整体院落合作经营项目；</p> <p>项目内容：以“谁经营谁投资”的模式，整体打包授予合作方。合作方自主经营、独立核算、自负盈亏，负责日常运营，并对合作经营场地进行修缮、提升、维护保养；合作方依法依规负责合作经营项目的投资、开发、设计装修、运营管理、商品进货、日常维修、人员工资、水电接入及水电费等项目运营涉及可能产生的全部费用。合同履行期限满后，成交人投资的所有不可移动资产无偿归公司所有，且保证不可移动资产须能正常使用。</p> <p>成交单位名称：大理理游文旅运营管理有限公司</p> <p>成交价：采购人保底经营收益：¥ 249000 元/每年</p> <p>合同履行期限：15 年，包含另行给予 6 个月的项目规划设计建设周期，项目建设周期内不收取营业收入分成和保底收益。（原则上为 15 年，如政府征用或其他不可抗拒因素导致合同履行期限缩短的，成交人违法经营等不能继续履行合同的除外，如合同履行期限缩短的按实际合同履行期限计算）。</p> |
|---|---|

六、评审专家名单：李彬、唐安明、胡佼佼。

七、代理服务收费收费标准：招标代理服务费（以 4 年的采购人保底经营收益合计为计算标准）按照云建招协（2024）58 号文云南省建设工程招标投标行业协会关于印发《云南省建设工程招标代理服务收费参考意见》的通知规定，按差额定率累进法，按相关收费标准下浮优惠 20%收取。金额为¥40444.00 元，向成交供应商收取。

八、公告期限

2026 年 03 月 20 日至 2026 年 03 月 22 日

九、其他补充事宜

9.1 成交公示发布日期：2026 年 03 月 20 日；9.2 开标日期：2026 年 03 月 12 日 9.3 感谢本项目所有投标单位对本次采购工作的支持。

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：大理旅游集团有限责任公司  
地址：大理古城三文笔村锦园巷  
联系方式：董林（18187289537）

2026 年 03 月 20 日

2. 采购代理机构信息

名称：云南鑫德招标咨询有限公司  
地址：大理市太和街道万花路东段苍洱天籁小区 B-98 幢  
联系方式：周杰（18387286786）