

大理旅游综合服务中心物业服务

竞争性谈判公告

大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司受大理旅游集团有限责任公司的委托,对大理旅游综合服务中心物业服务进行公开竞争性谈判采购,参照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律法规的规定,欢迎具有相应服务和完成该项目能力的供应商参加谈判。

一、采购编号: TPDL-2026-C030

二、项目名称: 大理旅游综合服务中心物业服务

三、标段划分: 本项目分 1 个标段

四、采购预算价: 86.8546 万元

五、采购方式: 竞争性谈判

六、资格审查方式: 资格后审

七、服务周期: 2 年

八、采购内容: 本项目物业服务范围主要涵盖大理旅游综合服务中心公共区域保洁、设施设备日常运维、安保值守、环境维护及绿化养护、会务服务等内容。具体详见第五章采购范围和标准

九、供应商的资格要求

(1) 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织; ①提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照, ②或法人登记证书副本或其他具备独立承担民事责任能力的证明材料(复印件加盖公章);

(2) 提供近一年(指 2023 年至今任意一年)经第三方审计的审计报告或财务报表【注: 成立不足一年或新成立的企业, 提供自成立至今企业编制的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)或银行开具的资信证明文件或资金证明文件】。注: 供应商可根据自身情况提供上述任意一种证明材料。(复印件加盖公章)

(3) 谈判供应商须提供缴税所属时间在 2025 年 01 月至本项目谈判响应文件提交截止时间前任意 1 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明。依法免税的, 应提供依法免税的相关证明文件; (若新成立的公司, 提供成立至今的以上证明材料或提供相关承诺书)(复印件加盖公章); 注: 供应商可根据自身情况提供上述任意一种证明材料。(复印件加盖公章)

(4) 谈判供应商须提供缴费所属时间在 2025 年 01 月至本项目谈判响应文件提交截止时

间前任意 1 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；）（若新成立的公司，提供成立至今的以上证明材料或提供相关承诺书）（复印件加盖公章）；注：供应商可根据自身情况提供上述任意一种证明材料。（复印件加盖公章）

(5)信用要求：①申请人未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>)”中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。②投标（申请）人未被“信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)”网站列入“严重失信主体名单”和“重大税收违法案件当事人名单”和“经营（活动）异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。③投标（申请）人未被“中国执行信息公开网 (<https://zxgk.court.gov.cn/>)”网站列入“失信被执行人”。

注：对于非独立法人主体，则由上级法人主体提供上述材料，并由非独立法人主体对此进行说明和承诺。

查询记录为上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿，以谈判小组现场查询结果为准。供应商存在不良信用记录的，不得参与本次采购活动。

(6)法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得对同标段同时谈判；（自行承诺，提供承诺函）

(7)本次招标不接受联合体谈判

十、竞争性谈判文件领取的地点、时间及方法

1. 竞争性谈判文件领取时间及方式：纸质文件领取及电子文件领取（邮箱）

2. 竞争性谈判文件领取时间：2026 年 03 月 09 日至 2026 年 03 月 12 日（北京时间，下同，法定公休日、节假日除外），每日 8:00 时至 11:30 时，14:00 时至 17:30 时，逾期将不予受理。

3. 纸质文件发售地点：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司（大理市财政局正门往东第二个十字路口铁塔处）；

4. 电子文件领取方式：采用邮箱报名方式的，应在规定的报名时间内将规定资料原件扫描件发送至招标代理机构邮箱：2692935139@qq.com，联系人：周先生，联系电话：190 48726757，邮件中须注明项目名称、供应商名称、联系人和联系手机，并致电招标代理机构工作人员进行信息确认。信息确认后在规定的报名时间内缴纳相关费用，视为报名完成，未按以上步骤办理的供应商将视为无效，谈判响应文件递交截止时将不受理该供应商的谈

判响应文件。

5. 竞争性谈判文件发售，收取费用明细：竞争性谈判文件售价人民币¥600.00 元/份，售后不退。

注：领取文件须携带资料为：（1）营业执照（正本或副本）；（2）法定代表人身份证明书（原件）；（3）法人授权委托书（原件）；

十一、竞争性谈判响应文件的递交

1. 本项目谈判采用纸质评标，谈判供应商需在现场递交一套正本一套副本及一份 U 盘（注：U 盘刻有盖章后的竞争性谈判响应文件扫描件 PDF 格式，PDF 格式的竞争性谈判响应文件和正本竞争性谈判响应文件一致，不一致以正本竞争性谈判响应文件为准）。

2. 现场递交地点：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司 5 楼开标厅。届时请供应商代表携带本人身份证原件按时参加。

3. 现场递交时间：2026 年 03 月 13 日 14 时 30 分。不在递交时间范围内递交，采购人将拒绝接收。

十二、开标地点和时间

1. 开标地点：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司 5 楼开标厅。

2. 开标时间：2026 年 03 月 13 日 14 时 30 分开始。

十三、公告发布媒体

采购信息、中标（成交）公告均在以下媒体发布：中国采购与招标网、中国招标谈判公共服务平台、彩云电子招标采购平台、大理旅游集团官网及大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司网站。采购人及代理公司对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

十四、联系方式

采购人：大理旅游集团有限责任公司

地址：云南省大理州大理市大理镇三文笔村锦园巷

联系人：杨女士

联系电话：18687253712

采购代理机构：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司

代理机构地址：大理市下关镇北区大关邑三社

联系人：周业程、杨翰泽、石敏、李作兴、李光敏

联系电话：19048726757、15812067044、0872-2196671

日期：2026 年 03 月 09 日