

大理旅游综合服务中心场地提升改造项目-消防及给水配套工程

竞争性谈判公告

大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司受大理旅游集团有限责任公司委托，对大理旅游综合服务中心场地提升改造项目-消防及给水配套工程进行公开竞争性谈判采购，参照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律法规的规定，欢迎具有相应服务和完成该项目能力的供应商参加投标。

一、项目名称：大理旅游综合服务中心场地提升改造项目-消防及给水配套工程

二、招标编号：TPDL-2025-G41

三、采购范围及规模：本项目分 1 个标段，完成本工程建设项目的施工图所示的消防工程的全部内容，具体内容详见文件《工程量清单及图纸》

四、采购方式：竞争性谈判

五、采购预算价：984935.86 元

六、资格审查方式：资格后审

七、本项目是否接受联合体投标：否

八、工期：30 日历天

九、供应商的资格要求

(1) 投标人必须是在中国境内合法注册企业，具有独立法人资格的单位；具备有效的营业执照、安全生产许可证；

(2) 资质要求：具备有效的建设主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质，拟派出项目经理的资格要求应具备建设行政主管部门核发的二级注册建造师及以上资格（机电工程专业），具备有效的安全生产考核合格证书 B 证，且必须注册在投标人单位；

(3) 人员资质要求：配置的技术负责人须具有机电工程类相关专业工程师职称，且必须注册在投标人单位；

(4) 财务要求：财务状况良好，须提供 2022 年至今任意一年经合法的会计事务所或审计事务所审计的赋码的财务审计报告或财务报表（含资产负债表、损益表、现金流量表等），财务报表真实准确、数据清晰（如有 2024 年 12 月后新成立企业则附成立之后的财务报表或银行资信证明）；

(5) 信誉要求：信誉良好，投标人未因不良记录被建设行政主管部门取消投标资格；没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内（2022 年 1 月至今）经营活动中没有重大违法记录、骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题；投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”“中国执行信息公开网”等相关信用网站失信被执行人、经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单，

由投标人承诺并附相关信用截图于投标文件内，以谈判小组现场查询为准；

(6) 投标人“工资支付信用记录”良好，未被列入“信用中国”拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，如投标单位有不良信用记录将取消其投标资格；

(7) 投标人、法定代表人、拟投入本工程的项目经理在“中国裁判文书网”无“行贿犯罪档案记录”，由投标人附相关截图于投标文件内；

(8) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加未划分标段的同一项目投标，否则相关投标无效；

(9) 本次招标不接受联合体投标

十、竞争性谈判文件领取的地点、时间及方法

(1) 竞争性谈判文件领取时间及方式：纸质文件领取及电子文件领取（邮箱）

(2) 竞争性谈判文件领取时间：2025年12月17日至2025年12月22日（北京时间，下同，法定公休日、节假日除外），每日8:00时至11:30时，14:00时至17:30时，逾期将不予受理。

(3) 纸质文件发售地点：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司（大理市财政局正门往东第二个十字路口铁塔处）；

(4) 电子文件领取方式：采用邮箱报名方式的，应在规定的报名时间内将规定资料原件扫描件发送至招标代理机构邮箱：2692935139@qq.com，联系人：周先生，联系电话：19048726757，邮件中须注明项目名称、供应商名称、联系人和联系手机，并致电招标代理机构工作人员进行信息确认。信息确认后在规定的报名时间内缴纳相关费用，视为报名完成，未按以上步骤办理的供应商将视为无效，谈判响应文件递交截止时将不受理该供应商的谈判响应文件。

(5) 竞争性谈判文件发售，收取费用明细：竞争性谈判文件售价人民币¥500.00元/份，售后不退。

注：领取文件须携带资料为：①营业执照（正本或副本）；②法定代表人身份证明书（原件）；③法人授权委托书（原件）；

十一、竞争性谈判响应文件的递交

(1) 本项目谈判采用纸质评标，投标供应商需在现场递交一套正本一套副本及一份U盘（注：U盘刻有盖章后的竞争性谈判响应文件扫描件PDF格式，PDF格式的竞争性谈判响应文件和正本竞争性谈判响应文件一致，不一致以正本竞争性谈判响应文件为准）。

(2) 现场递交地点：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司5楼开标厅。届时请供应商代表携带本人身份证原件按时参加。

(3)现场递交时间：2025年12月23日09时30分。不在递交时间范围内递交，采购人将拒绝接收。

十二、开标地点和时间

(1)开标地点：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司5楼开标厅。

(2)开标时间：2025年12月23日09时30分开始。

十三、公告发布媒体

采购信息、中标（成交）公告均在以下媒体发布：中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、彩云电子招标采购平台、大理旅游集团官网及大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司网站。采购人及代理公司对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

十五、联系方式

采购人：大理旅游集团有限责任公司

采购代理机构：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司

代理机构地址：大理市下关镇北区大关邑社区

联系人：周业程、杨翰泽、石敏、李作兴、李光敏

联系电话：15812067044、19048726757、0872-2196671

日期：2025年12月17日