

“洱海二号”游船商业区域二次消费项目整体合作经营 成交结果公示

一、项目编号：云鑫招字 2025-4-055

二、项目名称：“洱海二号”游船商业区域二次消费项目整体合作经营

三、谈判小组推荐成交候选人情况：

排序	成交候选人名称	最终谈判报价	合同履行期限
1	大理艺凡商贸有限公司	采购人保底经营收益：¥ 1248800.00 元/每年 超出保底经营收益部分的分成 18% /每年	自合同签订之日起止 2030 年 1 月 31 日止。其中自合同签订之日起至 2026 年 1 月 31 日为装修期，装修期不纳入保底经营收益考核；经营期自 2026 年 2 月 1 日起至 2030 年 1 月 31 日止。
2	大理亿博旅游开发有限公司	采购人保底经营收益：¥ 1240000.00 元/每年 超出保底经营收益部分的分成 18% /每年	自合同签订之日起至 2030 年 1 月 31 日止。其中自合同签订之日起至 2026 年 1 月 31 日为装修期，装修期不纳入保底经营收益考核；经营期自 2026 年 2 月 1 日起至 2030 年 1 月 31 日止。（经营期原则上为 4 年，如政府征用或其他不可抗拒因素导致合同履行期限缩短的，成交人违法经营等不能继续履行合同的除外，如合同履行期限缩短的按实际合同履行期限计算）
3	大理晨瑞商贸有限公司	采购人保底经营收益：¥ 1205000.00 元/每年 超出保底经营收益部分的分成 18% /每年	自合同签订之日起至 2030 年 1 月 31 日止。

四、最终采购人确定成交单位为：

成交人名称：大理艺凡商贸有限公司

统一社会信用代码：91532901MADOU2DY03

成交人地址：云南省大理白族自治州大理市下关街道建设路 56 号鸿泰花园 5 幢 E1-2-2 号

成交金额：采购人保底经营收益：¥1248800.00 元/每年；超出保底经营收益部分的分成 18% /每年

五、成交主要内容信息

序号	相关内容

1	<p>“洱海二号”游船商业区域二次消费项目整体合作经营；</p> <p>项目内容：拟引进一家有资质的公司与大理旅游集团有限责任公司采取合作经营的模式，由采购人提供场地，由成交人依法依规负责本项目的投资、开发、设计装修、运营管理、商品进货、日常维修、人员工资等项目运营涉及可能产生的全部费用。</p> <p>合同履行期限满后，成交人投资的所有不可移动资产无偿归公司所有，且保证不可移动资产须能正常使用。具体内容详见竞争性谈判文件第五章。</p> <p>成交单位名称：大理艺凡商贸有限公司</p> <p>成交价：采购人保底经营收益：¥1248800.00 元/每年；超出保底经营收益部分的分18%/每年</p> <p>合同履行期限：自合同签订之日起止 2030 年 1 月 31 日止。其中自合同签订之日起至 2026 年 1 月 31 日为装修期，装修期不纳入保底经营收益考核；经营期自 2026 年 2 月 1 日起至 2030 年 1 月 31 日止。</p>
---	---

六、评审专家名单：王继平、黄学军、李银雁。

七、代理服务费收费标准：招标代理服务费（以 4 年的采购人保底经营收益合计为计算标准）按照云建招协〔2024〕58 号文《云南省建设工程招标投标行业协会关于印发〈云南省建设工程招标代理服务收费参考意见〉的通知》规定，按差额定率累进法，按相关收费标准下浮优惠 40% 收取。金额为¥40162.56 元，向成交供应商收取。

八、公告期限

2025 年 12 月 12 日至 2025 年 12 月 14 日

九、其他补充事宜

9.1 成交公示发布日期：2025 年 12 月 12 日；9.2 开标日期：2025 年 12 月 08 日 9.3 感谢本项目所有投标单位对本次采购工作的支持。

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：大理旅游集团有限责任公司
地址：大理古城三文笔村锦园巷
联系方式：姚猛（13908728523）

2025 年 12 月 11 日

2. 采购代理机构信息

名称：云南鑫德招标咨询有限公司
地址：大理市太和街道万花路东段苍洱天籁小区 B-98 框
联系方式：周杰（18387286786）