

“洱海二号”游船商业区域二次消费项目 整体合作经营竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

参照《云南省投资控股集团有限公司采购制度》、《云南省旅游投资有限公司采购管理办法》、《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》等相关法律、法规的规定。云南鑫德招标咨询有限公司受大理旅游集团有限责任公司（以下简称“采购人”）的委托，对“洱海二号”游船商业区域二次消费项目整体合作经营（项目编号：云鑫招字 2025-4-055）采用竞争性谈判方式采购。本项目资金来源已经落实。现欢迎具有相应资质和服务能力的供应商参加本次谈判。

2. 项目概况

2.1 项目名称及项目概况：

2.1.1 项目名称：“洱海二号”游船商业区域二次消费项目整体合作经营；

2.1.2 项目概况：拟引进一家有资质的公司与大理旅游集团有限责任公司采取合作经营的模式，由采购人提供场地，由成交人依法依规负责本项目的投资、开发、设计装修、运营管理、商品进货、日常维修、人员工资等项目运营涉及可能产生的全部费用。合同履行期限满后，成交人投资的所有不可移动资产无偿归公司所有，且保证不可移动资产须能正常使用。具体内容详见竞争性谈判文件第五章。

2.2 最低限价：①采购人保底经营收益：¥1200000.00 元/每年；②超出保底经营收益部分的分成 18%/每年（注：供应商报价不得低于以上控制价，超出保底经营收益部分的分成解释：如营业额超出成交人所报的保底经营收益部分，成交人按超出保底经营收益部分的营业额总收入的 XX%向甲方进行分成。）

2.3 合同履行期限：自合同签订之日起至 2030 年 1 月 31 日至。其中自合同签订之日起至 2026 年 1 月 31 日为装修期，装修期不纳入保底经营收益考核；经营期自 2026 年 2 月 1 日起至 2030 年 1 月 31 日至。（经营期原则上为 4 年，如政府征用或其他不可抗拒因素导致合同履行期限缩短的，成交人违法经营等不能继续履行合同的除外，如合同履行期限缩短的按实际合同履行期限计算）。

2.4 项目地点：“洱海二号”游船。

2.5 本次采购人提供的经营范围：洱海二号游船全船二次消费服务（不含充电宝、按摩椅、卷烟销售）。经营区域：洱海二号游船一楼大厅（除窗边卡座可收费外，大厅需在保证

基本服务的前提下 80%区域向游客免费开放)、白族人家、101 包房、201 包房、三楼 12 间包房、四层室内部分、五层室内部分(如确需使用四、五层室外部分,需经采购人书面同意后方可使用)。

2.6 资格审查方式: 资格后审。

注: 1) 标段划分: 本项目共 1 个标段。

3. 供应商资格要求

①申请人应是经国家行政管理部门登记注册的法人或其他组织,具有独立承担民事责任的能力;(提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他法定凭证-提供扫描件或复印件加盖公章)

②申请人具有的商业信誉和健全的财务会计制度。提供 2023 年至今任意 1 年的财务审计报告或提供承诺函(成立不足一年的申请人提供成立至今的月度会计报表)

③申请人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供 2024 年至今任意 1 个月的完税凭证和社保缴纳凭证或提供承诺函

④信用要求: 申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.vn>)中列入“严重违法失信企业名单和经营异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外),申请人未被信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn>)网站列入“失信被执行人”和“企业经营异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外)。以谈判小组现场查询结果为准

⑤申请人参加采购活动前三年内(设立不足 3 年的,时限为自设立以来),在经营活动中无重大违法记录。

⑥法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的,不得同时参与本项目招采。

⑦有《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》法律禁止性行为的招标(采购)代理服务供应商,取消投标资格。

⑧本项目招采不接受联合体参加,成交后不允许分包、转包。

4. 谈判文件的获取

4.1 本项目可以通过现场报名或邮箱报名获取竞争性谈判文件,凡有意参加投标者,请于 2025 年 12 月 02 日至 2025 年 12 月 04 日,每日上午 08 时 30 分至 11 时 30 分,下午 14 时 00 分至 17 时 30 分通过以上方式获取竞争性谈判文件。竞争性谈判文件售价 800.00 元/套,售后不退。

4.2 获取竞争性谈判文件时，需提供以下资料一套（潜在供应商可提供以下资料原件以电子版扫描件的形式发送至 791298332@qq.com 进行网上报名，邮件中须注明项目名称、供应商名称，联系人和联系手机，发送完成后请致电 18387286786 确认）：（1）营业执照副本（加盖公章的复印件）；（2）法定代表人身份证（加盖公章的复印件）；（3）法定代表人身份证明书（原件）、授权委托书（原件）、被授权人身份证（加盖公章的复印件）。

5. 谈判申请文件的递交

5.1 提交谈判申请文件截止时间：2025 年 12 月 08 日上午 09 时 30 分（北京时间）。提交谈判申请文件地点及谈判地点：大理市太和街道万花路东段“苍洱天籁”小区 B-98#云南鑫德招标咨询有限公司大理分公司开标厅。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判申请文件，将被拒收。

6. 公告发布媒体

采购信息、中标公告均在以下媒体发布：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、彩云电子招标采购平台、大理旅游集团官网。采购人及代理公司对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

7. 联系方式

采购人：大理旅游集团有限责任公司

地址：大理古城三文笔村锦园巷

联系人：姚猛

电话：13908728523

采购代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

昆明本部地址：云南省昆明市五华区科普路 503 号固地尚诚商务中心 B 座 9 楼

大理分公司地址：大理市太和街道万花路东段“苍洱天籁”小区 B-98#

项目联系人：周杰、刘璐楠

电话：18387286786

邮箱：791298332@qq.com