

大理旅游综合服务中心场地装修项目一场地清理、结构加固工程 竞争性谈判公告

参照《云南省投资控股集团有限公司采购制度》、《云南省旅游投资有限公司采购管理办法》、《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》等相关法律、法规的规定。大理珉鑫工程项目管理有限公司受大理旅游集团有限责任公司（以下简称“采购人”）的委托，对大理旅游综合服务中心场地装修项目一场地清理、结构加固工程（项目编号：DLKX-（2025）-70）采用竞争性谈判方式采购。本项目资金来源已经落实。现欢迎具有相应资质和服务能力的供应商参加本次谈判。

一、项目基本情况

- 1.1项目编号：DLKX-（2025）-70；
- 1.2项目名称：大理旅游综合服务中心场地装修项目一场地清理、结构加固工程；
- 1.3招标范围：1. 原有装修装饰拆除，包括吊顶、地砖地面、强化木地板地面、轻质隔墙、部分砖墙及装饰面，以及管道、管线、设备、门窗等，建筑面积约4200m²；2. 对部分不满足结构要求的钢结构进行拆除，并按满足结构规范要求重新制安，面积约330m²；3. 对部分承重楼板面采用碳纤维加固，加固面积约550m²；4. 外脚手架、安全网等安全文明生产措施及临时设施；5. 建筑垃圾清运。具体施工内容详见施工图设计及工程量清单所示内容为准。
- 1.4标段建设地点：大理市太和街道214国道清平村口（天猫养车店上方）。
- 1.5合同履行期限（计划工期）：40日历天。
- 1.6最高限价：1169646.25元。
- 1.7标段划分：本次竞争性谈判共分为1个标段。
- 1.8本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、供应商资格要求

供应商应符合以下规定：

- 2.1具有独立承担民事责任能力的经国家市场监督管理总局登记注册的法人、事业单位登记管理局登记注册的其他组织。
- 2.2财务会计制度：供应商具有健全的财务会计制度。（提供近三年（2022年至今）任意一年经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、损益表（利润表）和现金流量表）并附财务报表附注或财务情况说明书，若新成立的公司不足一个会计年度的，提供书面情况说明或提供其基本开户银行出具的资信证明。）
- 2.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供相关证明材料或承诺）
- 2.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（供应商须提供缴税所属时间在2024年1月至今任意3个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明或承诺书，依法免税或新成立公司无法提供证明的供应商，应提供依法免税

证明文件或相关情况说明；供应商须提供缴费所属时间在2024年1月至今任意3个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明或承诺书，依法免缴的或不需要缴纳社会保障资金或新成立无法提供证明的供应商，应提供证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金或相关情况说明。）；

2.5 信用要求：供应商未被列入“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)经营异常名录和严重违法失信企业名单（黑名单）（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）；供应商未被“信用中国”（(<https://www.creditchina.gov.cn/>））网站列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”和“企业经营异常名录”；（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）（上述网站查询截图在开标当天由采购人或采购代理机构查询提交谈判小组审查）；

2.6 供应商参加采购活动前三年内（设立不足3年的，时限为自设立以来），在经营活动中无重大违法记录；（供应商自行承诺）

2.7 法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得同时参与本项目招采；

2.8 本项目的特定资格要求：

2.8.1 企业资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）的资质；同时具备有效的安全生产许可证。

2.8.2 项目负责人资格要求：拟投入本项目的项目负责人须具备二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）并注册在本单位（不含临时建造师）和有效的安全生产考核合格证书。

三、竞争性谈判文件的获取

3.1 获取时间：2025年09月18日08时30分至2025年09月22日17时00分（北京时间）。

需要提供以下资料扫描件：

（1）企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件（复印件加盖公章），本项目特定资格要求的资质证书；

（2）法定代表人身份证明书（原件加盖公章）、法定代表人授权委托书（原件加盖公章）、法定代表人或委托代理人身份证（复印件加盖公章）；

（3）报名单位联系人及联系方式（手机及邮箱）。

3.2 获取地点：通过大理琨鑫工程项目管理有限公司报名邮箱：2663850068@qq.com提交上述资料扫描件。提交报名资料后请先致电采购代理机构确认报名资料审核情况，获取谈判文件领取表及填报报名登记表、谈判文件获取细则等确认报名。竞争性谈判文件¥600元/份，售后不退。报名资料审核通过，供应商缴纳文件费用后，采购代理机构向供应商邮箱发送谈判文件。

3.3获取方式：邮件方式。

四、响应文件的递交及相关事宜

4.1递交响应文件截止时间：2025年09月24日09时30分（北京时间）。

4.2递交方式：纸质文件递交。

4.3递交响应文件地址：大理琨鑫工程项目管理有限公司三楼会议室（大理市满江社区黄瓜营二组189号）。

逾期送达的、未送达指定地点的或不按竞争性谈判文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台、彩云电子招标采购平台、大理旅游集团官网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

七、联系方式

采购人：大理旅游集团有限责任公司

地 址：大理古城三文笔村锦园巷

联系人：杨王

电 话：18687253712

邮 箱：/

采购代理机构：大理琨鑫工程项目管理有限公司

地址：大理市满江社区黄瓜营二组189号

联系人：张琨跃

电话：15687235938、0872-3078558

邮箱：2663850068@qq.com

日期：2025年09月18日