

# 大理旅游集团有限责任公司崇圣寺三塔文化旅游区分公司 塔区经营服务点商铺及场地租赁项目招租公告

大理琨鑫工程项目管理有限公司受大理旅游有限责任公司的委托，对大理旅游集团有限责任公司崇圣寺三塔文化旅游区分公司塔区经营服务点商铺及场地租赁项目，面向社会进行公开招租，现将有关事项公告如下：

## 一、招租项目概况及范围

1、项目名称：大理旅游集团有限责任公司崇圣寺三塔文化旅游区分公司塔区经营服务点商铺及场地租赁项目。

2、项目地点：大理旅游集团有限责任公司崇圣寺三塔文化旅游区分公司塔区经营服务点商铺及场地（钢木结构简易房商铺3间、操作间1间，房屋建筑面积约53.4 m<sup>2</sup>和周围场地约500 m<sup>2</sup>）。

3、租赁期限：三年（自双方租赁合同签订之日起计算）。

4、租赁费交纳方式：租金采取一年一付制，合同签订之日起5个工作日内承租方向招租方交纳履约保证金数额为公开竞价招租成交价的10%。

5、租金底价：¥324000.00元/年（叁拾贰万肆仟元每年），各承租方的报价不得低于底价，否则视为无效报价。

6、租金递增额：本次竞价的加价幅度为按人民币整数贰仟元的倍数递增（即2,000.00元/次）。

7、承租方确定：采用二轮或多轮竞价，最高价竞价成交法。

## 二、承租方资格要求

2.1 经国家行政管理部门登记注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，或具备完全民事行为能力的中华人民共和国公民。

2.2 参加公开竞价招租活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录（提供承诺书或书面声明）；（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或营业执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2.3 信用要求：

2.3.1 承租方未被列入“国家企业信用信息公示系统”

（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信企业名单（黑名单）（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。（若为企业或其他组织需提供查询截图，个人（自然人）无需提供）。

2.3.2 承租方未被列入信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”、“经营（活动）异常名录信息查询”名单记录，以上网站查询截图在报名截止之日由招标人或招标代

理机构查询，并于招租会当天提交至招租评审小组审查。（注：以上网站查询个人（自然人）提供“失信被执行人”查询截图）。

2.3.3 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同承租方，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.3.4 本次招租不接受联合体竞租。

**注：本项目不接受曾有违约记录的原租户或合作方报名。**

### **三、出租用途及招租要求**

3.1 出租用途：经营销售民族服饰、民族工艺品、茶饮、地方小吃，具体业务范围在租赁合同中予以明确。承租后不允许分租、转租。

3.2 招租要求：

3.2.1 承租方自行承担场地装修及其它附属设施设备费用。租赁期满后，承租方所有不可移动资产无偿归招租方所有，且保证不可移动资产须在正常使用状态。

3.2.2 承租方在承租期内按国家相关规定办理营业执照，自主经营收费，自负盈亏，不得从事超业务范围以外的活动，水电费和其他规费等一切与经营活动相关的费用由承租方承担，承租方经营范围内的日常安全、环境卫生等由承租方负责。

### **四、竞价招租保证金及缴纳方式**

**竞价招租保证金：**¥6400.00元（大写人民币陆仟肆佰元整）

户名：大理琨鑫工程项目管理有限公司

账号：53050171603800000259

开户银行：中国建设银行股份有限公司大理南诏支行

竞价招租保证金进账截止时间：2025年04月15日17时00分

**注：**竞价招租保证金采用线下交纳，须通过银行转账的方式进账，以实际到账时间为准，转账时付款人需与承租方的名称一致，并备注项目名称，需从基本账户转入。竞价招租保证金进账截止时间后，竞价招租保证金未转入指定账户的，不具备竞租资格，不能参与此次竞价活动。

竞价招租保证金的退还：竞价招租保证金在成交人签订租赁合同后退还所有参加公开竞价招租的承租方（不计息）。

### **五、招租文件的获取**

5.1、获取时间：2025年04月01日08:30至2025年04月15日17:00（法定公休日、节假日正常休息）。

**需要提供以下资料复印件：**

①**个人**：身份证正反面（复印件加盖手印）、（若委托他人代理的还须授权委托书、委托代理人身份证正反面参与报名）（复印件签字加盖手印）。②**企业或其他组织**：营业执照、开户许可证、法定代表人身份证明书（若委托他人代理的还须授权委托书、委托代理人身份证正反面参与报名）。（复印件加盖公章）

5.2、获取地点：现场或邮箱报名。现场报名：大理琨鑫工程项目管理有限公司。携带上述资料复印件。邮箱报名：2663850068@qq.com 提交上述资料扫描件。提交报名资料后请先致电招标代理机构确认报名资料审核情况获取招租文件领取表及填报报名登记表、招租文件获取细则等确认报名。招租文件¥400 元/份，售后不退。

**六、报价文件递交截止时间及地点**

**6.1、截止时间**：2025 年 04 月 17 日 10 时 30 分。

**6.2、地点**：大理琨鑫工程项目管理有限公司三楼会议室（大理市满江社区黄瓜营二组 189 号）。

**七、招租公告发布媒介**

本次公告在崇圣寺三塔文化旅游区分公司公告栏粘贴同时在以下媒体发布：中国招标投标公共服务平台、彩云电子招标采购平台、大理旅游集团官网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

**八、联系人及地址**

招标人：大理旅游集团有限责任公司

地址：云南省大理州大理市大理镇三塔公园

联系人：董工

电话：18187289637

招标代理：大理琨鑫工程项目管理有限公司

地址：大理市满江社区黄瓜营二组 189 号

联系人：张琨跃

电话：15687235938、0872-3078558

邮箱：2663850068@qq.com

2025 年 04 月 01 日