

大理旅游集团有限责任公司 造价咨询服务供应商采购 公开竞争性谈判公告

根据《中华人民共和国招标投标法》《云南省投资控股集团有限公司采购制度》《云南省旅游投资有限公司采购管理办法》《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》《大理旅游集团有限责任公司采购管理办法》相关要求。大理旅游集团有限责任公司造价咨询服务供应商采购面向社会公开竞争性谈判，请有意向参加者按时报名，并按照要求递交公开竞争性谈判响应文件，我公司将按规定对公开竞争性谈判响应文件进行评审确定供应商。

一、公开竞争性谈判概况与范围

（一）公开竞争性谈判名称

大理旅游集团有限责任公司造价咨询服务供应商采购公开竞争性谈判。

（二）公开竞争性谈判单位

大理旅游集团有限责任公司（以下简称“公司”）

（三）公开竞争性谈判内容

公司及下属分公司所属工程项目概（预）算编制、控制价编制、前置审计、结（决）算审核、全过程造价咨询等咨询服务。

注：全过程造价咨询服务根据实际项目向供应商发出《采购询价报价单》，参照云建标[2012]509号文件、云价综合[2012]66号文件等收费标准进行下浮优惠报价，在签约供应商中择优选择服务商。

（四）服务要求

1. 公司造价咨询服务原则上实行概（预）算编制与结（决）算审核分离的原则。（即同一签约供应商不得同时参与概（预）算编制与结（决）算审核）

2. 公正、公平、公开、专业、及时，符合国家、省、州、市有关法律、法规的要求，符合行业相关规范。

3. 按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及云南省、大理州现行相关计价、定额文件编制。

4. 包括但不限于上述服务。

（五）服务期限

公司造价咨询服务期限三年（2025年至2027年）。

（六）项目费用

参考2025年度公司年度投资计划，公司每年度各类工程项目总投资约1.20亿元（包括工程、货物、服务等），具体以年度实际数为准。

（七）公开竞争性谈判申请人资格要求

1. 造价咨询服务供应商应是经国家行政管理部门登记注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力；

2. 造价咨询服务供应商项目负责人须具有注册一级造价工程师执业资格证书并注册在本单位；

3. 造价咨询服务供应商项目组人员配备除项目负责人外至少配备3人以上，具有注册造价工程师执业资格证书注册在本单位；

4. 造价咨询服务供应商在大理市内具备固定的办公场所；

5. 造价咨询服务供应商参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；

6. 本公开竞争性谈判不接受联合体参加，成交后不允许分包、

转包；

7. 法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得同时参与公开竞争性谈判；

8. 有《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》法律禁止性行为的造价咨询服务方，取消公开竞争性谈判资格；

9. 信用要求：造价咨询服务供应商在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、企业经营异常名录（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外），国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信名单、经营异常名录（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。由公开竞争性谈判采购小组现场查询结果为准。

（八）资格审查

资格后审。

二、公开竞争性谈判报名时间、响应文件截止时间、公开询比时间、地点

（一）公开竞争性谈判报名截止时间：2024年12月30日17时00分。

报名资料：

1. 造价咨询服务供应商营业执照副本（复印件或扫描件加盖公章）；

2. 造价咨询服务供应商法定代表人或其他组织负责人身份证明书（复印件或扫描件加盖公章）；

3. 网络报名电子邮箱：312739115@qq.com

4. 联系电话：0872—2465370

（二）公开竞争性谈判响应文件递交截止时间：2024年12月31日09时30分，地点：公司二楼会议室。

（三）公开竞争性谈判时间：2024年12月31日09时30分，地点：公司二楼会议室。

三、公开竞争性谈判响应文件的编制、密封、递交

（一）公开竞争性谈判响应文件应按规定的格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为公开竞争性谈判响应文件的组成部分。

（二）公开竞争性谈判响应文件应用A4纸打印，并由公开竞争性谈判申请人法定代表人（其他组织负责人）或其委托代理人在规定处签字并加盖公开竞争性谈判申请人公章。复印件一律加盖公开竞争性谈判申请人公章，委托代理人签字的，公开竞争性谈判响应文件应附公开竞争性谈判申请人法定代表人或其他组织负责人签署的授权委托书。

（三）公开竞争性谈判响应文件要求提供两份（一正一副），自行密封；电子版要求提供一份（加盖签章的正版PDF扫描件，存储在U盘内）。

（四）逾期送达指定地点的公开竞争性谈判响应文件，公开竞争性谈判单位不予受理。

（五）公开竞争性谈判保证金：公开竞争性谈判保证金为人民币伍仟元整（¥5,000.00）在递交公开竞争性谈判响应文件截止时间前，从公开竞争性谈判申请人基本账户汇入。账户名称：大理旅游集团有限责任公司，账号：24111401040002756，开户行：中国农业银行股份有限公司大理古城支行。未交纳公开竞争性谈判保证金

或保证金未从公开竞争性谈判申请人基本账户转出的，公开竞争性谈判单位将予以拒绝。公开竞争性谈判保证金在成交人签订合同后退还所有公开竞争性谈判申请人（不计息）。如公开竞争性谈判申请人发生下列情况，公开竞争性谈判保证金将被没收：

1. 违反有关廉政规定的公开竞争性谈判申请人；

2. 在提交公开竞争性谈判响应文件截止时间后到公开竞争性谈判有效期终止之前，公开竞争性谈判申请人撤回公开竞争性谈判响应文件的；

3. 成交通知书发出后，成交人无故放弃项目或无正当理由在公开竞争性谈判有效期终止之前不签订合同的；

4. 法律法规规定的其他情形。

四、递交公开竞争性谈判响应文件同时需提交审验的文件

（一）造价咨询服务供应商营业执照副本（复印件或扫描件加盖公章）；

（二）造价咨询服务供应商法定代表人或其他组织负责人参加公开竞争性谈判会议的需提供身份证明(原件)；

（三）造价咨询服务供应商法定代表人或其他组织负责人未能参加公开竞争性谈判会议的需提供授权委托书(复印件或扫描件加盖公章)；

（四）授权委托书代理人身份证(原件)；

（五）造价咨询服务供应商拟派项目团队人员配置清单，包括且不限于人员数量、执业资格证书、学历、职称等；

（六）公开竞争性谈判申请人信用中国网（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”、

“企业经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）提供下载报告或查询截图并加盖公章；在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）未被列入“严重违法失信名单”、“经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）提供下载报告或查询截图并加盖公章；

（七）公开竞争性谈判申请人认为需携带或提供的其他资料。

五、公开竞争性谈判评审办法

（一）公司造价咨询服务供应商公开竞争性谈判采用两轮含税报价，综合评分法。

（二）递交公开竞争性谈判响应文件的造价咨询服务供应商不足三个时，重新组织公开竞争性谈判活动。

（三）公开竞争性谈判评审程序

1. 资格审查：审查造价咨询服务供应商资格要求证明材料等是否符合要求。

2. 初步评审：审查造价咨询服务供应商含税报价和公开竞争性谈判响应文件是否实质性符合公开竞争性谈判要求。

3. 公开谈判：公开竞争性谈判评审小组按随机的顺序，分别与通过资格审查、初步评审的造价咨询服务供应商进行公开谈判。

根据第一轮含税响应报价，按照含税报价个数 $N \geq 5$ 时，去掉一个最高值和一个最低值计算算术平均值，含税报价个数小于 $N < 5$ 个时，直接计算算术平均值，以此为参考设定公开谈判基准价，以公开谈判基准价作为各造价咨询服务供应商下一轮报价统一优惠率。

4. 二次报价：响应公开谈判基准价统一优惠率的造价咨询服务供应商在公开谈判结束后进行第二轮含税报价，未响应的造价咨询服务供应商视为放弃第二轮含税报价。

5. 详细评审：公开竞争性谈判评审小组进行商务、技术部分评审。公开竞争性谈判评审小组对公开竞争性谈判响应文件的审查仅依据公开竞争性谈判响应文件本身，而不依据公开竞争性谈判响应文件以外的任何因素。没有规定的方法、因素和标准，不作为评审依据。

评审分值按下列比例采用百分制确定：

(1) 商务部分 (40 分)

评审内容	评审标准	评审得分
第二轮含税报价 40 分	通过公开谈判响应公开谈判基准价统一优惠率的造价咨询服务供应商。	40 分

(2) 技术部分 (60 分)

评审内容	评审标准	评审得分
工程造价咨询技术服务方案 10 分	工程造价咨询服务方案的拟订较合理，针对性较强，服务范围较完整，方案整体评价较好。	8-10 分
	工程造价咨询服务方案的拟订基本合理，针对本项目的可行性一般，服务范围完整，方案整体评价一般。	5-7 分
	工程造价咨询服务方案的拟订基本合理，不具针对性，服务范围基本完整，方案整体评价基本响应招标要求。	1-4 分
咨询服务质量承诺及保证措施 10 分	现场服务承诺较好且有针对性，保障切实可行，措施制定完善，有具体违约处罚承诺。	8-10 分
	现场服务承诺满足项目要求，但针对性一般，保障切实可行，措施制定完善，有违约处罚承诺但不具体	5-7 分
	现场服务承诺满足项目要求，但针对性较差，保障切实可行，措施制定不完善的，无违约处罚承诺。	1-4 分
服务期限承诺及保证措施 10 分	服务期限满足项目要求，对遇到问题的响应及解决时限最优，有具体的期限违约责任承诺、	8-10 分
	服务期限满足项目要求，对遇到问题的响应及解决时限一般，有期限违约责任承诺但不具体。	5-7 分
	服务期限满足项目要求，但无对遇到问题的响应及解决时限的承诺，无期限违约责任承诺。	1-4 分

项目组人员配置 20分	根据供应商拟配备人员数量、人员资质及执业资格、人员业绩经验(提供人员业绩)、人员从业年限(以毕业证毕业时间起算)、配备专业等进行综合评分:配备好的得15-20分;一般的9-14分;差的1-8分。	1-20分
工程造价咨询服务供应商业绩 10分	供应商近三年(2022年1月1日至今,以合同签订时间为准)成立不满三年的,自成立之日起提供。每提供1个单项合同项目投资金额500万元及以上工程量清单及招标控制价编制业绩得1分,最高得3分;提供1个单项合同项目投资金额500万元及以上施工全过程咨询服务业绩得1分,最高得3分;提供1个单项合同项目投资金额500万元及以上结(决)算或审计咨询服务业绩得1分,最高得4分。 业绩证明材料指完整合同或咨询成果文件原件的扫描件或复印件加盖公章。	0-10分

(3) 分值计算: 评审得分为商务部分、技术部分之和。

6. 公开竞争性谈判评审小组按评审得分由高到低推荐不低于3家成交候选供应商。

六、公开竞争性谈判含税报价说明

(一) 公司造价咨询服务供应商公开竞争性谈判采用两轮含税报价的方式进行, 含税报价以优惠率为单位, 优惠率最低控制标准为 $\geq 25\%$, 全过程造价优惠率不在此次报价之内。

(二) 根据公开竞争性谈判内容、服务要求进行含税报价, 应在充分了解国内市场行情并结合自身情况的基础上, 经慎重考虑后自行填报, 不得恶性竞争。

(三) 公开竞争性谈判含税报价应当是一个确定的数值, 并能保证完成履行合同所需的一切工作, 并承担合同中的一切责任, 合同实施期间将不因市场价格等任何因素的变化而调整, 公开竞争性谈判单位不再因此支付成交价以外的任何费用。

七、保密要求

双方同意保守在公开竞争性谈判过程中获知的对方保密信息, 除一方履行义务的必要或有法律、法规规定应披露的之外, 不得以任何方式向第三人披露和不正当使用, 否则, 应当赔偿因

泄露保密信息给对方造成的损失。

八、联系方式

联系人：马寅 联系电话：0872-2465370

电子邮箱：312739115@qq.com

地址：云南省大理州大理市大理镇三文笔村锦园巷。

大理旅游集团有限责任公司

2024年12月19日

