

大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城 绿化、环卫保洁项目公开询比采购公告

根据《中华人民共和国招标投标法》《云南省投资控股集团有限公司采购制度》《大理旅游集团有限责任公司招标采购管理办法》《大理旅游集团有限责任公司采购管理办法》相关要求。大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城绿化、环卫保洁项目面向社会公开询比采购，请有意向参加者按时报名，并按照要求递交公开询比采购响应文件，我公司将按规定对公开询比采购响应文件进行评审确定服务方。

一、公开询比采购概况与范围

（一）公开询比采购名称

大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城绿化、环卫保洁项目公开询比采购。

（二）公开询比采购单位

大理旅游集团有限责任公司（以下简称“公司”）

（三）项目内容

1. 绿化承包范围（绿化管养面积约 116000 m²）：天龙八部影视城内所有区域和围墙外 5m 范围内、洗马潭索道下站周边区域；感通索道、中和索道区域不定期（根据植被生长情况）清理杂草、树枝。

2. 环卫承包范围：天龙八部影视城内所有区域和围墙外 5m 范围内、天龙八部影视城东门到洗马潭索道大门路段、苍山大道至天龙八部影视城大门路段（通往影视城弹石路）。

（四）人员配置

每天在岗 20 人，其中绿化 9 人（男技工 5 人、女杂工 4 人）、环卫 11 人。为确保公司接待、上级检查、黄金周等特殊情况下的环境卫生达标，根据具体情况和我方要求临时增加环卫人员，我方给予一定的费用补助。

（五）服务期限

两年（2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止）。

（六）公开询比采购控制价

公司天龙八部影视城绿化、环卫保洁项目控制价为每年人民币柒拾肆万玖仟叁佰元整（¥749,300.00 元/年）。

（七）公开询比采购内容

公开询比采购申请人提交的响应文件内容应当包括但不限于含税报价一览表，公开询比采购报价信用承诺书，公开询比采购法定代表人或其他组织负责人身份证明书，公开询比采购法定代表人或其他组织负责人授权委托书，公开询比采购保证金缴纳证明材料，合同履行承诺书，公开询比采购申请人基本情况表，无行贿犯罪记录承诺书，无控股、管理承诺书，不分包、转包承诺书，不围串标承诺书，天龙八部影视城绿化、环卫保洁项目服务方案，服务承诺及保障措施，应急保障能力，近三年相关业绩（2021 年至今），资格审查相关资料等内容。

（八）公开询比采购申请人资格要求

1. 公开询比采购申请人应是经国家行政管理部门登记注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力；
2. 法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得同时参与公开询比采购；

3. 本公开询比采购不接受联合体参加，成交后不允许分包、转包；

4. 公开询比采购申请人不得以任何方式进行串标、围标，一经发现，将取消其公开询比采购资格；

5. 公开询比采购申请人参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；

6. 有《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》法律禁止性行为的公开询比采购申请人，取消公开询比采购资格；

7. 信用要求：公开竞争性谈判申请人在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”、“企业经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）；在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）未被列入“严重违法失信名单”、“经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。

（九）资格审查

资格后审。

二、公开询比采购报名时间、响应文件截止时间、公开询比采购时间、地点

（一）公开询比采购报名截止时间：2023年12月13日17时00分，地点：公司工程管理部3号办公室。

报名资料：

1. 公开询比采购申请人营业执照副本（复印件或扫描件加盖公章）；

2. 公开询比采购申请人法定代表人或其他组织负责人身份证明书（复印件或扫描件加盖公章）；

3. 网络报名电子邮箱：312739115@qq.com

4. 联系电话：0872—2465370

（二）公开询比采购响应文件递交截止时间：2023 年 12 月 14 日 14 时 30 分，地点：公司二楼会议室。

（三）公开询比采购时间：2023 年 12 月 14 日 14 时 30 分，地点：公司二楼会议室。

三、公开询比采购响应文件的编制、密封、递交

（一）公开询比采购响应文件应按规定的格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为公开询比采购响应文件的组成部分。

（二）公开询比采购响应文件应用 A4 纸打印，并由公开询比采购申请人法定代表人（其他组织负责人）或其委托代理人在规定处签字并加盖公开询比采购申请人公章。复印件一律加盖公开询比采购申请人公章，委托代理人签字的，公开询比采购响应文件应附公开询比采购申请人法定代表人或其他组织负责人签署的授权委托书。

（三）公开询比采购响应文件要求提供两份（一正一副），自行密封；电子版要求提供一份（加盖签章的正本 PDF 扫描件，存储在 U 盘内）。

（四）逾期送达指定地点的公开询比采购响应文件，公

开询比采购单位不予受理。

（五）公开询比采购保证金：公开询比采购保证金为人民币壹万元整（¥10,000.00）在递交公开询比采购响应文件截止时间前，从公开询比采购申请人基本账户汇入。账户名称：大理旅游集团有限责任公司，账号：24111401040002756，开户行：中国农业银行股份有限公司大理古城支行。未交纳公开询比采购保证金或保证金未从公开询比采购申请人基本账户转出的，公开询比采购单位将予以拒绝。公开询比采购保证金在成交人签订合同后退还所有公开询比采购申请人（不计息）。如公开询比采购申请人发生下列情况，公开询比采购保证金将被没收：

1. 违反有关廉政规定的公开询比采购申请人；
2. 在提交公开询比采购响应文件截止时间后到公开询比采购有效期终止之前，公开询比采购申请人撤回公开询比采购响应文件的；
3. 成交通知书发出后，成交人无故放弃项目或无正当理由在公开询比采购有效期终止之前不签订合同的；
4. 法律法规规定的其他情形。

四、递交公开询比采购响应文件同时需提交审验的文件

（一）公开询比采购申请人营业执照副本（复印件或扫描件加盖公章）；

（二）法定代表人或其他组织负责人参加公开询比采购会议的需提供身份证明(原件)；

（三）法定代表人或其他组织负责人未能参加公开询比

采购会议的需提供授权委托书(复印件或扫描件加盖公章);

(四) 授权委托书代理人身份证(原件)。

(五)公开询比申请人信用中国(www.creditchina.gov.cn)未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”、“企业经营异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外);在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)未被列入“严重违法失信名单”、“经营异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外)提供下载报告或查询截图并加盖公章;

(六) 公开询比申请人认为需携带的其他资料。

五、公开询比采购评审办法

(一) 公司天龙八部影视城绿化、环卫保洁项目公开询比采购一轮报价, 综合评分法。

(二) 递交公开询比采购响应文件的公开询比采购申请人不足三个时, 重新组织公开询比采购活动。

(三) 公开询比采购评审程序

公开询比采购评审小组召开公司天龙八部影视城绿化、环卫保洁项目公开询比采购会议。

1. 资格审查: 审查公开询比采购申请人资格要求证明材料等是否符合要求。

2. 初步评审: 审查公开询比采购申请人含税报价和公开询比采购响应文件是否实质性符合公开询比采购控制价和公开询比采购响应文件要求。

3. 详细评审：公开询比采购评审小组对通过资格审查和初步评审的公开询比采购申请人进行商务、技术部分评审。公开询比采购评审小组对公开询比采购响应文件的审查仅依据公开询比采购响应文件本身，而不依据公开询比采购响应文件以外的任何因素。没有规定的方法、因素和标准，不作为评审依据。

评审分值按下列比例采用百分制确定：

(1) 商务部分 (75 分)

评审内容	评审标准	得分
含税报价 (75 分)	1. 评审时以最终有效响应含税报价平均报价 P 为评审基准价。含税报价个数 $N \geq 5$ 时，去掉一个最高值和一个最低值的算术平均值作为评审基准价 P。含税报价个数小于 $N < 5$ 个时，直接计算算术平均值作为评审基准价 P。 2. 当最终有效响应含税报价等于评审基准价 P 时，得满分 75 分；有效响应报价与基准价相比向上或向下浮动 1% 扣 1 分，扣完为止。 注：计算结果取两位小数，第三位四舍五入。	0-75 分

(2) 技术部分 (25 分)

评审内容	评审标准	得分
项目服务方案 (10 分)	1. 项目服务方案内容全面、完整、科学，管理严谨、可操作性较强。	8-10 分
	2. 项目服务方案内容相对完整，管理一般、可操作性一般。	5-7 分
	3. 项目服务方案方案内容一般，管理松散、可操作性较弱。	1-4 分
服务承诺及保障措施 (7 分)	1. 服务承诺及障措施内容全面、完整、科学，保障措施有力、服务质量高。	6-7 分
	2. 服务承诺及障措施内容相对完整，保障措施一般、服务质量一般。	4-5 分
	3. 服务承诺及障措施内容一般，保障措施较弱，服务质量较弱。	1-3 分
应急保障能力 (8 分)	1. 应急保障能力内容全面、完整、科学，应急保障能力强。	6-9 分
	2. 应急保障能力内容相对完整，应急保障能力一般。	3-5 分
	3. 应急保障能力内容一般，应急保障能力较弱。	1-2 分

备注	1. 评分时，公开询比采购评审小组每位成员的打分为整数分； 2. 公开询比采购评审成员算术平均后为每个公开竞争性申请人最后得分（保留小数点后两位）。
----	---

(3) 分值计算：评审得分为商务、技术部分得分之和。

4. 推荐排序：公开询比采购评审小组按评审得分由高到低推荐 1—3 名成交候选人。评审得分相同的，按含税报价由低到高的顺序排列；评审得分最高且商务、技术部分得分均相同的，由公开询比采购评审小组商议决定推荐 1—3 名成交候选人。

六、公开询比采购报价含税说明

(一) 公开询比采购采用一轮含税报价的方式进行，含税报价以人民币元为单位，公开询比采购申请人应在公开询比采购响应文件中明确。

(二) 公开询比采购申请人含税报价应当是一个确定的数值，并能保证完成履行合同所需的一切工作，并承担合同中的一切责任。合同签订后，公开询比采购含税成交价在合同实施期间将不因市场价格等任何因素的变化而调整。

(三) 公开询比采购申请人含税报价均应在充分了解国内市场行情并结合自身情况的基础上，经慎重考虑后自行进行含税报价，不得恶性竞争。

七、保密要求

双方同意保守在公开询比采购过程中获知的对方保密信息，除一方履行义务的必要或有法律、法规规定应披露的之外，不得以任何方式向第三人披露和不正当使用，否则，应当赔偿因泄露保密信息给对方造成的损失。

八、联系方式

联系人：马寅 联系电话：0872-2465370

电子邮箱：312739115@qq.com

地址：云南省大理州大理市大理镇三文笔村锦园巷。

大理旅游集团有限责任公司

2023年12月8日

