

# 蝴蝶泉公园南侧 130.6 亩地场地整理项目

## 公开竞争性谈判公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》、《大理旅游集团有限责任公司采购管理办法》相关要求。蝴蝶泉公园南侧 130.6 亩地场地整理项目面向社会公开竞争性谈判，请有意向参加者按时报名，并按照要求递交公开竞争性谈判响应文件，我公司将按规定对公开竞争性谈判响应文件进行评审确定工程承包方。

### 一、项目概况与范围

#### (一) 项目名称

蝴蝶泉公园南侧 130.6 亩地场地整理项目。

#### (二) 公开竞争性谈判单位

大理旅游集团有限责任公司

#### (三) 项目地点

蝴蝶泉公园南侧。

#### (四) 项目背景

提升蝴蝶泉公园品质，充分利用商业用地，招商引入文旅合作企业，开发盘活闲置土地资产。

#### (五) 项目内容

场地整理，详见工程量清单。

1. 场地清理 87087.39 m<sup>2</sup>;
2. 场地整形 87087.39 m<sup>2</sup>;
3. 场地压实 87087.39 m<sup>2</sup>;
4. 场地排水 190m。

#### (六) 公开竞争性谈判控制价

控制价：捌拾捌万零捌拾陆元玖角叁分（¥：880086.93）。

详见《蝴蝶泉公园南侧 130.6 亩地场地整理项目工程量清单》。

#### (七) 项目工期计划

本项目工期为 30 个日历天。

#### (八) 项目质量要求

符合国家现行工程施工质量验收标准，一次性验收合格。

#### (九) 项目技术要求

1. 满足场地自然坡度要求，依山就势整形，东西方向坡度约 5%—7%，南北方向坡度约 2%—3%，土石方挖、填工程量场地内平衡、调配、消耗，不外运；
2. 满足场地排水要求，排水顺畅，截水沟采用混凝土浇筑，具体要求详见工程量清单；
3. 场地压实密实度达到 90%以上；
4. 满足安全、环保施工要求；
5. 包括但不限于上述项目技术要求。

#### (十) 施工执行规范、标准

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2021）；
2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB 50202-2018）；
3. 《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ/T 180-2018）；
4. 《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）；
5. 《建筑工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146-2014）；
6. 《工程测量通用规范》（GB 55018-2021）；





7.《工程建设标准强制性条文》2010年版；

8.其他规范、标准等。

#### (十一) 公开竞争性谈判内容

1.公开竞争性谈判申请人按《蝴蝶泉公园南侧130.6亩地场地整理项目工程量清单》以全费用单价(包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、临时设施费、规费、税金等所涉及的全部费用,机械燃料动力费价差综合考虑在全费用单价中,不再列入其他项目清单进行调整)模式填报报价,报价应当是一个确定的数值,应符合国内相关工程承包标准并能保证完成履行合同所需的一切工作,并承担合同中的一切责任。

2.公开竞争性谈判申请人提交的响应文件内容应当包括但不限于蝴蝶泉公园南侧130.6亩地场地整理项目工程量清单报价书、公开竞争性谈判报价信用承诺书、法定代表人(其他组织负责人)身份证明书、授权委托书、公开竞争性谈判保证金缴纳证明材料、合同履行承诺书、竞争性谈判申请人基本情况、无行贿犯罪承诺书、项目施工方案、安全环保施工方案、近三年工程业绩(2019年8月至今)、资格审查材料等内容。

#### (十二) 公开竞争性谈判申请人资格要求

1.公开竞争性谈判申请人应是经国家行政管理部门登记注册的法人或其他组织,具有独立承担民事责任的能力;

2.公开竞争性谈判申请人具备建筑工程施工总承包叁级(含)及以上资质;

3.拟派项目负责人必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格并注册在本单位(不含临时建造师)和有效的安全生产考核合格证书;

4.公开竞争性谈判申请人近三年(2019年8月至今)承担过1个类似工程项目,并提供类似工程业绩证明资料(有效业绩证明文件是单项合同金额在80万元及以上的与本项目类似的工程,以合同为准);

5.法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的,不得同时参与公开竞争性谈判;

6.本公开竞争性谈判不接受联合体参加,成交后不允许分包、转包;

7.公开竞争性谈判申请人不得以任何方式进行串标、围标,一经发现,将取消其公开竞争性谈判资格;

8.公开竞争性谈判申请人参加谈判活动前三年内,在经营活动中无重大违法记录;

9.有《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》法律禁止性行为的公开竞争性谈判申请人,取消公开竞争性谈判资格;

10.信用要求:公开竞争性谈判申请人未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)”中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”;未被“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)”网站列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信名单”和“企业经营异常名录”(须提供网站查询截图)。

#### (十三) 资格审查:资格后审。

## 二、公开竞争性谈判报名时间、响应文件截止时间、谈判时间、地点

(一)公开竞争性谈判报名时间:2022年8月24日09时00分—2022年8月28日17时00分,地点:大理旅游集团有限责任公司崇圣寺三塔文化旅游区分公司行政办公室。

#### 报名资料:

1.公开竞争性谈判申请人营业执照副本(复印件或扫描件加盖公章);

2.公开竞争性谈判申请人建筑工程施工总承包三级及以上资质(复印件或扫描件加盖公章);

3.法定代表人或其他组织负责人身份证明书(复印件或扫描件加盖公章);

4.法定代表人或其他组织负责人授权委托书(复印件或扫描件加盖公章);

5.法定代表人、授权委托代理人身份证(复印件或扫描件加盖公章)。





6. 网络报名电子邮箱：903265684@qq.com

(二) 公开竞争性谈判响应文件递交截止时间：2022年8月31日09时30分，地点：大理旅游集团有限责任公司崇圣寺三塔文化旅游区分公司党建会议室。

(三) 公开竞争性谈判响应文件要求提供两份（一正一副），自行密封。

(四) 公开竞争性谈判时间：2022年8月31日09时30分，地点：大理旅游集团有限责任公司崇圣寺三塔文化旅游区分公司党建会议室。

(五) 逾期送达指定地点的公开竞争性谈判响应文件，公开竞争性谈判单位不予受理。

### 三、公开竞争性谈判保证金

公开竞争性谈判保证金：公开竞争性谈判保证金人民币壹万捌仟元整（¥：18000.00元）在递交公开竞争性谈判响应文件截止时间前，从公开竞争性谈判申请人基本账户汇入。账户名称：大理旅游集团有限责任公司崇圣寺三塔文化旅游区分公司，账号：24111401040002350，开户行：中国农业银行股份有限公司大理古城支行。未交纳公开竞争性谈判保证金或保证金未从公开竞争性谈判申请人基本账户转出的，公开竞争性谈判单位将予以拒绝。公开竞争性谈判保证金在成交人签订合同后退还所有公开竞争性谈判申请人（不计息）。如公开竞争性谈判申请人发生下列情况，公开竞争性谈判保证金将被没收：

1. 违反有关廉政规定的公开竞争性谈判申请人；
2. 在提交公开竞争性谈判响应文件截止时间后到公开竞争性谈判有效期终止之前，公开竞争性谈判申请人撤回公开竞争性谈判响应文件的；
3. 成交通知书发出后，成交人无故放弃项目或无正当理由在公开竞争性谈判有效期终止之前不签订合同的；
4. 法律法规规定的其他情形。

### 四、递交公开竞争性谈判响应文件同时需提交审验的文件

- (一) 公开竞争性谈判申请人营业执照副本（复印件或扫描件加盖公章）；
- (二) 公开竞争性谈判申请人建筑工程施工总承包三级及以上资质（复印件或扫描件加盖公章）；
- (三) 法定代表人或其他组织负责人参加公开竞争性谈判会议的需提供身份证明（原件）；
- (四) 法定代表人或其他组织负责人未能参加公开竞争性谈判会议的需提供授权委托书（复印件或扫描件加盖公章）；
- (五) 授权委托书代理人身份证（原件）；
- (六) 公开竞争性谈判申请人认为需携带的其他资料。

### 五、公开竞争性谈判评审办法

(一) 递交公开竞争性谈判响应文件的公开竞争性谈判申请人不足三家时，重新组织公开竞争性谈判活动。

(二) 公开竞争性谈判评审程序

1. 资格审查：审查公开竞争性谈判申请人资格要求证明材料等是否符合要求。

(1) 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

(2) 资质要求：具备相关建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并具备有效安全生产许可证。

(3) 拟派项目负责人须具备贰级（含）及以上注册建造师证书（建筑工程专业），并取得有效的安全生产考核合格证书；

(4) 公开竞争性谈判申请人近三年（2019年8月至今）承担过1个类似工程项目，并提供类似工程业绩证明资料（有效业绩证明文件是单项合同金额在80万元及以上的与本项目类似的工程，以合同为准）；

(5) 公开竞争性谈判申请人信誉：

① 投标人须提交其提交资料的合法性、有效性、真实性的承诺。

② 投标人近三年（2019年8月至今）无违法违规等不良记录、没有处于被责令停业，





投标资格被取消，财产被接管、冻结状态，责令停业阶段或破产状态；

③ 投标人信誉良好，无不良纪录：公开竞争性谈判申请人未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>)”中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”；未被“信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)”网站列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信名单”和“企业经营异常名录”（须提供网站查询截图）。

(6) 本项目不接受联合体申请。

2. 初步评审：审查公开竞争性谈判申请人谈判文件是否实质性符合公开竞争性谈判响应文件要求。

(1) 无单位盖章并无法定代表人或其授权代理人签字或盖章；

(2) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊，无法辨认；

(3) 申请人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一投标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

(4) 申请人技术参数及提交的材料不能满足谈判文件技术规定的；

(5) 投标人的服务期超过谈判文件规定的；

(6) 投标文件附有招标人不能接受的条件；

(7) 不符合谈判文件中规定的其他实质性要求。

注：以上评审不通过的不能参与最终报价排序。

3. 公开谈判：公开竞争性谈判评审小组按照随机的顺序，分别与通过资格审查和初步评审的公开竞争性谈判申请人进行公开谈判。

4. 二次报价：公开谈判结束后，对于资格审查和初步评审通过的申请人，谈判评审小组分别与投标人进行第二轮报价。申请人在谈判评审小组规定的时间内作出二次报价（最终报价，在第一轮公开报价的基础上进行优惠）及承诺书，二次报价为最终报价，成交后不予调整。

5. 公开竞争性谈判评审小组按申请人二次报价由低到高的顺序进行排序，按价低者得的原则推荐 1—3 名成交候选人。

## 六、公开竞争性谈判报价说明

(一) 公开竞争性谈判采用工程量清单以全费用单价（包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、临时设施费、规费、税金等所涉及的全部费用，机械燃料动力费价差综合考虑在全费用单价中，不再列入其他项目清单进行调整）的方式进行报价，公开竞争性谈判申请人应在公开竞争性谈判响应文件中明确总报价，由现场工作人员公开宣读总报价。

(二) 公开竞争性谈判申请人总报价应当是一个确定的数值，应符合国内相关承包标准并能保证完成履行合同所需的一切工作，并承担合同中的一切责任。

(三) 公开竞争性谈判申请人总报价应在充分了解国内市场行情并结合自身情况的基础上，经慎重考虑后自行进行报价，不得恶性竞争。

## 七、保密要求

双方同意保守在公开竞争性谈判过程中获知的对方保密信息，除一方履行义务的必要或有法律、法规规定应披露的之外，不得以任何方式向第三人披露和不正当使用，否则，应当赔偿因泄露保密信息给对方造成的损失。

## 八、联系方式

联系人：李应红 联系电话：13988556563

电子邮箱：903265684@qq.com

地址：大理旅游集团有限责任公司崇圣寺三塔文化旅游区。

